

安徽国元投资有限责任公司拟股权转让涉及的 金寨徽银村镇银行有限责任公司净资产价值项目

资产评估报告·摘要

皖中立公鉴评报字【2025】第 139 号

安徽中立公鉴房地产资产造价评估有限公司接受安徽国元投资有限责任公司的委托，根据资产评估执业准则的要求，本着独立、客观、公正的原则，遵循有关法律、法规的规定，结合委估对象的实际情况，采用资产基础法，对安徽国元投资有限责任公司拟股权转让涉及的金寨徽银村镇银行有限责任公司净资产在 2025 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估，并发表专业意见。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的：安徽国元投资有限责任公司拟股权转让，需要对该经济行为涉及的金寨徽银村镇银行有限责任公司净资产在 2025 年 7 月 31 日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。金寨徽银村镇银行有限责任公司 2025 年度股东大会，审议通过并形成了《金寨徽银村镇银行有限责任公司 2025 年度第二次临时股东会决议》。

二、评估对象与评估范围：本次评估对象为金寨徽银村镇银行有限责任公司的净资产价值。与评估对象所对应的评估范围为金寨徽银村镇银行有限责任公司的全部资产和负债，评估的具体范围以金寨徽银村镇银行有限责任公司提供的资产评估申报明细表为准。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2025 年 7 月 31 日。

五、评估方法：本次评估采用资产基础法进行评估。

六、评估结论：

通过实施实地查勘、市场调查与询证等在内的必要的评估程序和方法，在评估前提和假设充分实现的条件下，得出如下评估结论：

截至评估基准日 2025 年 7 月 31 日，金寨徽银村镇银行有限责任公司申报评估的资产总额账面值为 322,337.56 万元、负债总额账面值为 296,730.92 万元、

净资产账面值为 25,606.64 万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，金寨徽银村镇银行有限责任公司资产总额评估值为 321,943.20 万元，评估减值 394.36 万元，减值率为 0.12%；负债总额评估值为 296,730.92 万元，无评估增减值；净资产评估值为 25,212.28 万元，评估减值 394.36 万元，减值率 1.54%。

本报告的阅读者应结合本评估机构出具的相关评估报告以及本报告正文中“评估假设”、“特别事项说明”的有关内容，注意有关事项对上述评估结论的影响。

七、其使用有效期：

评估结论使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 7 月 31 日起至 2026 年 7 月 30 日。

八、对评估结论产生影响的特别事项

报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为委托人股权转让特定目的的价值参考依据，而不能作为交易可实现价格的保证。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。